



27 APPARTEMENTS EN CAMPAGNE À CÔTE DU CENTRE-VILLE

La Louvière, Delémont / JU

Maître de l'ouvrage: Jolbat SA, Société immobilière et gérances d'immeubles, Courtételle
Architectes: Les fils de Marc Joliat SA, Jean-Marc et Alain Joliat, Courtételle

A quelques pas de la vieille ville de Delémont, sur un coteau bien exposé, ont été érigés trois immeubles appelés La Louvière, entre la route du Domont et la rue des Potiers. Prudent, le maître de l'ouvrage, qui en avait projeté trois, s'était d'abord limité à n'en construire qu'un, puis, devant le succès des ventes, a entrepris les deux suivants. Si cette prudence a empêché quelques synergies, elle a permis de réaliser des économies grâce à la multiplication par trois d'un même concept.

Situées à proximité d'un quartier d'anciennes maisons individuelles, sur une surface de 7000 m², les trois unités de neuf appartements respectent dans l'échelle les volumes et les dimensions des immeubles voisins. On compte deux étages et trois appartements par étage.

LES FILS DE MARC JOLIAT SA

Bureau d'architecture, travaux de maçonnerie

Rue de l'Avenir 17, CP 129

2852 Courtételle

Tél. 032 421 48 00

Fax 032 421 48 05

E-mail: info@joliat.ch

Web: www.joliat.ch



**LES FILS DE
MARC JOLIAT SA**
BÂTIMENTS GÉNIE CIVIL





Ceux du rez-de-chaussée et du premier sont semblables. Deux des trois appartements en attique sont un peu plus petits, mais offrent un balcon plus vaste.

Une unité comprend un corps double à l'ouest et un corps simple à l'est. Ils sont attachés par un élément de liaison abritant la circulation horizontale et verticale (escalier et ascenseur). Cet élément se détache visuellement du reste par sa peau de tôles profilées. Il se prolonge et s'étend au-dessus du corps simple. C'est une dépendance de l'appartement supérieur qui est vendue à l'état brut et peut être librement aménagée par son propriétaire.



Durex
VOTRE PARTENAIRE **CHAUFFAGE**

**Pompe à chaleur
compact LWA**

2800 Delémont - 032 422 17 22 - info@durex.ch
1070 Puidoux - 021 634 05 39 - info.puidoux@durex.ch



STIEBEL ELTRON
POMPES A CHALEUR

MACLIN SA
Protection incendie
 Rue des Prés 133, CP 588
 2501 Bienne
 Tél. 022 735 14 00
 Fax 022 700 57 89
 E-mail: info@maclin.ch
 Web: www.maclin.ch



INELECTRO SA
Electricité, téléphone
 Rue de la Communance 28
 2800 Delémont
 Tél. 032 421 11 50
 Fax 032 421 11 51
 E-mail: philippe.fresard@inelectro.ch
 Web: www.inelectro.ch



DB MENUISERIE – Di Biase Antonio
Menuiserie
 Rue des Ouches 22
 2842 Rossemaison
 Tél. 032 422 94 00
 Fax 032 422 94 01
 E-mail: d.b.menuiserie@bluewin.ch

D.B. MENUISERIE

Les façades des parties habitées sont réalisées en éléments en béton préfabriqués, d'une épaisseur de 8 cm, indépendants du système porteur, posés à hauteur d'étage les uns sur les autres. Cette enveloppe offre une très bonne résistance au temps. Les fenêtres sont insérées dans ces parois derrière lesquelles se trouvent une isolation de polystyrène et un mur intérieur en terre cuite. Il s'agit d'une construction traditionnelle avec tous les éléments horizontaux ainsi que les éléments porteurs et de contreventement en béton et des cloisons en brique.

En matière d'énergie, chaque appartement est indépendant. Une pompe à chaleur installée dans la buanderie borgne au cœur de chaque appartement préchauffe l'eau sanitaire et alimente le chauffage au sol

grâce à la chaleur produite et récupérée en cuisine, dans les sanitaires et par les machines à laver et à sécher. La ventilation de l'appartement s'opère par simple flux, soit une arrivée d'air frais contrôlée, par les caissons à stores et le rejet à l'extérieur de l'air vicié via l'échangeur de la pompe à chaleur.

Tous les appartements comptent quatre pièces. Dans les plus grands, ceux de l'ouest qui mesurent 160 m², il est possible d'ajouter une cloison dans la pièce principale. Cette dernière occupe un peu moins de la moitié de l'appartement et comprend la cuisine, l'espace repas et le salon. A proximité de la cuisine on trouve un cellier non chauffé. Deux chambres pour enfants, une chambre à coucher flanquée d'un dressing, deux salles d'eau, l'une avec bain, l'autre avec douche,



Roland MICHEL SA
Daniele Cacciatore

Mobile 078 682 69 09
 rolandmichelsa@bluewin.ch

CHAUFFAGE / SANITAIRE / VENTILATION CONTROLÉE / ENERGIES RENOUVELABLES /
 INSTALLATION SOLAIRE / TRAITEMENT D'EAU / CONDUITES INDUSTRIELLES
 BUREAU CONSEILS

2855 GLOVELIER - 2856 BOECOURT - 2853 COURFAIVRE
 Bureau 032 426 61 59 - Atelier 032 426 81 20

hasler
 AU SERVICE DES PROS
 Rte de Porrentruy 33 · 2800 Delémont
 Tél. 032 421 09 09 · www.hasler.ch



occupent la partie nuit. Les sols de la partie jour, des salles d'eau et de la terrasse sont couverts de carrelages, ceux des chambres sont habillés de parquets. La touche féminine de l'aménagement est due à Christiane Schlüchter, première cliente devenue consultante dans cette réalisation.

Chaque unité a son propre accès. Elle est construite sur un sous-sol, occupé par les abris, les caves et le parking. Chaque appartement dispose de deux places en sous-sol. Une quinzaine de places sont aménagées en périphérie de la parcelle, qui compte trois chemins d'accès piétonniers indépendants vers les rez-de-chaussée. Les appartements

du rez-de-chaussée disposent d'un droit de superficie sur le gazon, devant les terrasses. Exigence communale pour la rétention de: eaux de pluie et de stabilisation thermique: la toiture est végétalisée.

Le succès de la vente de ces immeubles, en dépit de l'éloignement de la gare et des commerces de grande distribution, souligne une fois encore le potentiel de croissance de la ville de Delémont. La capitale jurassienne travaille à l'extension de ses zones à bâtir ainsi qu'au remplissage des «dents creuses» et des friches urbaines, et développe le concept de quartiers durables.

jch



DU CARREAU
CARRELAGES & CHAPES
Fourniture et pose de chapes et carrelages

Jean-Marc Aemisegger
Direction

Rue du Vieux-Moulin 53 | CH-2852 Courtételle
T +41 32 422 75 60 | F +41 32 423 07 58 | N +41 78 629 53 53

www.as-du-carreau.ch | info@as-du-carreau.ch

Entreprise forestière
Paysagiste

EFP ROTTET SA

Route de Soulce 2
2853 Courfaivre - 079 476 51 67

Edifice

M A G A Z I N E

N° 2/2011
AVRIL

Bâtiment COOP
Renens/VD

Chandieu 20-23
Genève/GE

La Louvière
Delémont/JU

Foyer Sécheron
Genève/GE

Eco-Quartier
Roche/VD

IUFE
Genève/GE

Glasson Matériaux SA
Bulle/FR

CHF 15.-