



## LE LABEL MINERGIE POUR UN IMMEUBLE VILLAGEOIS AU MILIEU DES VERGERS

La Ribe, Bassecourt / JU

**Maître de l'ouvrage:**

**Jolbat SA, Société immobilière et gérances d'immeubles, Courtételle**

**Architectes: Les fils de Marc Joliat SA, Jean-Marc et Alain Joliat**

*C'est au milieu d'un quartier peu compact de maisons familiales, de petits immeubles villageois transformés à maintes reprises et de vergers que se dresse la résidence La Ribe à Bassecourt, village de 3400 habitants. Placée au bout d'une impasse, au cœur du village, à proximité des commerces et de la gare, La Ribe offre six appartements en PPE de 4,5 et 5,5 pièces, exposés plein sud et disposant de terrasses de plain-pied et de vastes balcons aux deux étages supérieurs. Par étage, les appartements son parfaitement symétriques et ceux du deuxième disposent d'une mezzanine.*

Le sous-sol est occupé pour moitié par le parking, et pour l'autre par les caves, le garage à vélos, la circulation verticale et le local de chauffage. Peu conviviale est l'unique entrée du bâtiment, située dans le parking.

**BUREAU TECHNIQUE CHAUFFAGE – SANITAIRE**  
Denis Chaignat

Ingénieur chauffage, ventilation et sanitaire

Place du 23 Juin 1

2350 Saignelégier

Tél. 032 951 25 27

Fax 032 951 25 87

Mobile: 078 678 84 91

E-mail: denis-chaignat@bluewin.ch

Web: www.chaignat.ch



Denis Chaignat  
Bureau technique  
chauffage sanitaire  
Economie d'énergie et solutions durables



### Performances énergétiques à la hausse

L'eau chaude domestique et le chauffage de l'immeuble sont produits exclusivement par six sondes géothermiques puisant à une profondeur moyenne de 100 mètres et une pompe à chaleur centralisée. La ventilation contrôlée à double flux – air frais extérieur tempéré par l'air vicié au travers d'un échangeur – est individuelle dans chaque appartement. Ces techniques de chauffage et de

ventilation, alliées à la qualité de l'enveloppe thermique, ont permis au bâtiment d'être certifié Minergie.

Il est à noter qu'en 2010 et 2011, dans le canton du Jura, il a été délivré plus de demandes de certificats Minergie que durant les dix années précédentes. Cette tendance touche autant les immeubles luxueux que les modestes PPE ; les charges liées au chauffage ne sont certainement pas étrangères à cette tendance.

### Éléments préfabriqués et maçonnerie traditionnelle

Le sous-sol est construit en éléments préfabriqués de béton armé. Au-dessus de la première dalle, on a monté l'enveloppe en éléments de béton naturel de 8 cm, appliqué l'isolation en polystyrène expansé de 18 cm, monté les cloisons et les doubles murs porteurs intérieurs en briques de 15 cm, ainsi que certaines cloisons en plaques de plâtre. Puis on a posé une pré-dalle sur les murs porteurs, sur laquelle on a installé tous les éléments techniques et les fers à béton avant de les noyer dans le béton.

Là-dessus, les isolations phoniques et thermiques, ainsi que les serpentins ont été recouverts par une chape. Ce procédé constitue une simplification importante de la mise en œuvre par la suppression des coffrages et une diminution de risques pour les travailleurs du bâtiment notamment par l'éco-



nomie du crépissage des façades. Le toit vert de tuiles anthracite, porté par une pente en sapin à deux pans, apparaît à l'étage supérieur, est percé de fenêtres de ventilation électrique qui apportent une lumière considérable.

En façade, les stores vénitiens à larmes orientables sont placés à l'extérieur des vitrées. Des stores à bras articulés sont placés au-dessus des balcons et des terrasses.

**MAURICE COCHARD SA**

Escaliers en bois

Rte de Bâle 11

2805 Soyhières

Tél. 032 422 02 63

Fax 032 423 21 80

E-mail: cochardsa@bluewin.ch

Web: www.cochardescaliers.ch



**HASLER + CO SA**

Système de verrouillage

Rte de Porrentruy 33

2800 Delémont

Tél. 032 421 09 19

Fax 043 888 42 47

E-mail: jean.beuchat@hasler.ch

Web: www.hasler.ch



**HAUSHALTGERÄTE SCHWEGLER & CO**

Livraison des lave-linges et sèche-linges Siemens

Zürichstrasse 7

5634 Merenschwand

Tél. 056 675 50 73

Fax 056 675 50 74

E-mail: info@haushaltgeraete-schwegler.ch

Web: www.haushaltgeraete-schwegler.ch



**DB Menuiserie Di Biase Antonio**

Menuiserie

Rue des Ouches 22

2842 Rossemaison

Mobile: 076 393 47 34

Fax 032 422 94 01

E-mail: d.b.menuiserie@bluewin.ch

Web: www.dbmenuiserie.ch

D.B. MENUISERIE



**BATIMAT DELÉMONT SA**

Agencements de cuisines

Rte de Delémont 150

2802 Develier

Tél. 032 422 87 68

Fax 032 422 06 51

E-mail: info@batimat.ch

Web: www.batimat.ch



**EBL Telecom SA**

Raccordement au téléseu permettant l'accès à la télévision analogique, numérique et HD, internet haut débit, téléphonie, radio FM

Rue de la Vauche 6

2800 Delémont

Tél. 032 421 40 50

Fax 032 421 50 69

E-mail: info-romandie@ebl.bl.ch

Web: www.ebl.ch



Tous les vitrages sont montés dans des cadres en PVC. Les contrecœurs ont été supprimés au profit de vitrages translucides ou opaques jusqu'au sol.

Le maître de l'ouvrage a choisi de réaliser des appartements clé en mains ; le choix de l'acquéreur se limite à l'étage, au levant ou au

couchant. L'équipement et le mobilier des cuisines et des salles d'eau et leur habillage sont installés.

Un carrelage de grès recouvre tout le sol de l'appartement à l'exception des chambres et des mezzanines qui ont reçu un parquet en chêne massif. La Ribe offre une possibilité

d'accès à la propriété à des personnes aux revenus relativement modestes, grâce notamment aux faibles charges énergétiques. Les terrasses et les vastes balcons offrent un cadre de vie proche de celui des anciennes maisons individuelles avec une emprise au sol moindre.

jch





**Durex**

VOTRE PARTENAIRE

**CHAUFFAGE**

Durex SA  
Rte de Verney 11  
1070 Puidoux  
021 634 05 39  
www.durex.ch  
info.puidoux@durex.ch

Durex SA  
Rue St-Maurice 5  
2800 Delémont  
032 422 17 22  
info@durex.ch

**CHAUFFER**  
**VENTILER**  
**EAU CHAUDE**

**STIEBEL ELTRON**  
**POMPES A CHALEUR**





**DU CARREAU**  
CARRELAGES & CHAPES

Fourniture et pose de chapes et carrelages

**Jean-Marc Aemisegger**  
Direction

Rue du Vieux-Moulin 53 | CH-2852 Courtételle  
T +41 32 422 75 60 | F +41 32 423 07 58 | N +41 78 629 53 53  
www.as-du-carreau.ch | info@as-du-carreau.ch



**Roland MICHEL SA**  
**Daniele Cacciatore**  
Mobile 078 682 69 09  
rolandmichelsa@bluewin.ch

CHAUFFAGE / SANITAIRE / VENTILATION CONTROLEE / ENERGIES RENOUVELABLES /  
INSTALLATION SOLAIRE / TRAITEMENT D'EAU / CONDUITES INDUSTRIELLES  
BUREAU CONSEILS

2855 GLOVELIER - 2856 BOECOURT - 2853 COURFAIVRE  
Bureau 032 426 61 59 - Atelier 032 426 81 20

## NOUVEAU CONCEPT DE DÉCHETTERIE À YVERDON

Gressy / VD

Maître de l'ouvrage: STRID SA, Yverdon-les-Bains  
Architecte avant-projet: Normann Piller, Champagne  
Entreprise générale: Consortium ABtek Construction et Bernasconi & Cie SA



*Au fil des années, la fréquentation de la déchetterie a augmenté et par conséquent la circulation au site. Le manque de places de parc engendre des encombrements. La déchetterie comptabilise les jours d'affluence plus de six cents véhicules par jour. Le volume de déchets collectés, lui, a été multiplié par dix depuis l'ouverture en 1997. La nouvelle déchetterie ouverte depuis le 9 janvier dernier offre une multitude de*

### Historique du projet

Le site actuel de Strid accueille depuis 1997 la déchetterie de la commune d'Yverdon. L'installation de cette déchetterie était provisoire et a servi de modèle aux communes actionnaires de Strid. Le site avait été conçu à l'origine pour recevoir uniquement les déchets des entreprises et des communes. Aujourd'hui, suite à cette situation provisoire,

Strid SA assiste de manière impuissante au mélange des véhicules lourds et légers, ce qui rend le site dangereux pour les usagers. En 2009, la commune de Treykovagnes a supprimé sa déchetterie pour utiliser le site de Strid.

Sur la base de ce constat, des transactions ont débuté en 2003 afin d'acquérir le terrain contigu à la parcelle de la déchetterie. Le ter-

rain, d'une surface de 18875 m<sup>2</sup>, est parfaitement adapté à cette extension peu grande par rapport aux dimensions d'une nouvelle déchetterie. Les travaux de construction résultant de l'ordonnance sur les rayons non ionisants ont permis à Strid SA de créer un bassin de rétention des eaux de pluie et des emplacements pour le stockage

# Edifice

MAGAZINE



Bongénie  
Genève/GE

Hôtel de Ville  
Orbe/VD

TCOB  
Genève/GE

ECA  
Vevey/VD

Camp'us  
Fribourg/FR

Place du Tunnel  
Lausanne/VD