

LE PLANE PERCÉ

Les Bois / JU

Maître de l'ouvrage: Jolbat SA, Courtételle
Architectes: Les fils de Marc Joliat SA, Courtételle

TRENTE APPARTEMENTS DANS UNE CAMPAGNE PRÉSERVÉE PROCHE DE LA VILLE ■ *Le premier immeuble de l'ensemble appelé Le Plane Percé voit entrer ses premiers habitants alors que le second est encore en chantier. Ces deux immeubles d'habitation collective mixte comprenant chacun quinze appartements de 2,5; 3,5 et 4,5 pièces, sont les premiers construits depuis près de 50 ans dans le village des Bois.*



Cette localité des Franches-Montagnes, située à plus de 1000 m d'altitude a connu une croissance régulière de sa population depuis plus de 30 ans, parallèlement au développement de son parc industriel. La proximité de La Chaux-de-Fonds n'est pas étrangère à cet essor. Cela s'est traduit par la construction de nombreuses maisons individuelles.

Orientés vers le couchant

Le plan des deux immeubles est parfaitement symétrique. Les façades principales sont orientées sud-ouest.



L'aile arrière de chaque bâtiment, qui se dessine comme la jambe d'un T sur le plan, donne donc sur le nord-est et les balcons sont orientés vers des directions divergentes. L'ensemble est construit sur un sous-sol

comportant un parking de trente-huit places, les caves, les locaux techniques et un accès aux escaliers et à l'ascenseur. Le rez-de-chaussée et les deux premiers étages sont identiques, excepté la partie

extérieure, terrasse ou balcon. Ils sont partagés chacun en quatre appartements dont deux bénéficiant de la lumière naturelle traversante. Le troisième étage qui ne comprend que trois appartements, est mansardé, sous





ELECTROMENAGER

C'est vraiment sympa !!!

Machines à laver et sécher le linge

Rue du Vieux-Moulin 15
2852 Courtételle
Tél. 032 423 17 41 – Fax 032 423 18 04
Mobile: 079 222 64 64
E-mail: ossola@bluewin.ch





une charpente apparente avec des lucarnes dans le toit, des fenêtres dans les pignons et bien entendu, les grandes baies des balcons. Selon leur taille, les appartements disposent d'une ou deux salles d'eau et d'une buanderie séparée alors que ces commodités sont rassemblées en une seule pièce dans les plus petits.

Un procédé industriel de construction

La construction, qui allie le béton et la brique de terre cuite, utilise le procédé des pré-murs

et des pré-dalles, ce qui permet une économie sur les travaux de coffrage et de décoffrage. L'isolation périphérique, l'isolation sur chevrons et le triple vitrage induisent une augmentation des coûts de construction proche de 10% par rapport à un immeuble semblable construit en plaine, mais cette différence est partiellement compensée par le coût avantageux du terrain. La production d'eau chaude et le chauffage (au sol) sont obtenus par géothermie et par des capteurs thermiques installés sur le toit. Un monobloc de ventilation contrôlée indépendant pour

chaque appartement complète ces mesures et permet la labellisation Minergie. La couverture est en tuiles.

Les sols des pièces de séjour et les balcons sont habillés de carrelages, tandis que les chambres sont parquetées. La possibilité d'installer ultérieurement un vitrage mobile sur les balcons est prévue, ce qui permet une augmentation de 13,6 m² de surface d'habitation en toute saison; si les hivers sont rigoureux, l'ensoleillement est généreux aux Bois.

jc



SANITAS TROESCH AG
Agencements de cuisines

Längfeldweg 116
2504 Bienne
Tél. 032 344 85 44
Fax 032 344 85 81

E-mail: info@sanitastroesch.ch
Web: www.sanitastroesch.ch



HASLER + CO SA

Système de contrôle d'accès électronique
et plan de fermeture mécanique

Système de verrouillage
Rte de Porrentruy 33
2800 Delémont
Tél. 032 421 09 19
Fax 032 421 09 10

E-mail: info@hasler.ch
Web: www.hasler.ch



Durex

CHAUFFAGE

VOTRE PARTENAIRE

Depuis plus de 50 ans

ENERGIE

FKF CAPTEURS SOLAIRES
Thermiques & Photovoltaïques

Ensemble étudions votre projet

Renseignements et devis gratuits

www.durex.ch 032 422 17 22

Durex SA
Rue St-Maurice 5
2800 Delémont
Tél. 032 422 17 22
Fax 032 422 07 12
info@durex.ch

Durex SA
Route du Verney 11
1070 Puidoux
Tél. 021 634 05 39
Fax 021 634 07 59
info.puidoux@durex.ch

STIEBEL ELTRON
POMPES A CHALEUR

BRÖTJE
CHAUDIÈRES

Adoucisseur d'eau
Soft-Flo & Eco-Soft

OIYMP
BOIS - PELLETS